

## **Immobilien in Köln bei KölnGrund GmbH Wohnungssuche Haussuche, eigene Immobilie**

Mit der Gründung der KölnGrund GmbH im Jahre 1985 wurde der Grundstein für eine erfolgreiche Unternehmensgeschichte gelegt. Zu Beginn spezialisierte sich die KölnGrund zunächst auf den Erwerb, die Sanierung und den Verkauf von Bestandsimmobilien, vor allem von Altbauten. Bis heute zählt dieser Bereich zu den wichtigen Ressorts der KölnGrund GmbH. Dabei gelten ganz klare Ziele und Ansprüche: Neben der individuellen Lösung bis in das kleinste Detail für jedes von uns modernisierte Haus ist die sozialverträgliche Durchführung einer Sanierung das oberste Gebot für das Unternehmen. Die Renovierung von Altbauten dient in erster Linie der Verbesserung von Wohnqualität. Eine Steigerung des Immobilienwertes und eine Erhöhung der Rentabilität sind die logische und fast automatische Folge. Nach unserer Philosophie lässt sich eine gelungene Sanierung aber nur mit den Mietern durchführen und nicht gegen sie. Deshalb ist "Miteinander reden" eine der wichtigsten Devisen von KölnGrund.

## **Immobilien Köln Grund GmbH Wohnung Eigentumshäuser und Mietwohnungen**

Und der Erfolg gibt uns recht: Der Anteil der Altmieten, die ihre Wohnung nach einer Sanierung gekauft haben, ist bei den von KölnGrund betreuten Objekten außergewöhnlich hoch - in einzelnen Fällen liegt er bei 50 Prozent!

Was die KölnGrund vor allem auszeichnet ist die umfassende Beratung ihrer Kunden. Wir unterstützen bei der Betreuung und Pflege erworbener Immobilien. Durch unsere Zusammenarbeit mit kompetenten Servicedienstleistern ist die kundengerechte Verwaltung und laufende Pflege der von uns sanierten Häuser und Neubauten von Anfang an gewährleistet.

Seit der Gründung 1985 hat die KölnGrund GmbH Immobilien im Wert von mehr als 220 Millionen Euro vermarktet. Der jährliche Umsatz liegt heute bei 12 bis 15 Millionen Euro. Neben Wilhelm H. Pickartz und Diplom-Kaufmann Robert Schmitz als geschäftsführende Gesellschafter ist die gemeinnützige Wilhelm H. Pickartz-Stiftung Anteilseigner der KölnGrund.

Mit der Gründung der KölnGrund GmbH im Jahre 1985 wurde der Grundstein für eine erfolgreiche Unternehmensgeschichte gelegt. Zu Beginn spezialisierte sich die KölnGrund zunächst auf den Erwerb, die Sanierung und den Verkauf von Bestandsimmobilien, vor allem von Altbauten.

Bis heute zählt dieser Bereich zu den wichtigen Ressorts der KölnGrund GmbH. Dabei gelten ganz klare Ziele und Ansprüche: Neben der individuellen Lösung bis in das kleinste Detail für jedes von uns modernisierte Haus ist die sozialverträgliche Durchführung einer Sanierung das oberste Gebot für das Unternehmen.

Die Renovierung von Altbauten dient in erster Linie der Verbesserung von Wohnqualität. Eine Steigerung des Immobilienwertes und eine Erhöhung der Rentabilität sind die logische und fast automatische Folge. Nach unserer Philosophie lässt sich eine gelungene Sanierung aber nur mit den Mietern durchführen und nicht gegen sie.

Deshalb ist "Miteinander reden" eine der wichtigsten Devisen von KölnGrund.